



EDIFICIO BOHEMIA

PRESENTACIÓN PROYECTO EDIFICIO BOHEMIA

2025

I. DISEÑO EDIFICIO BOHEMIA

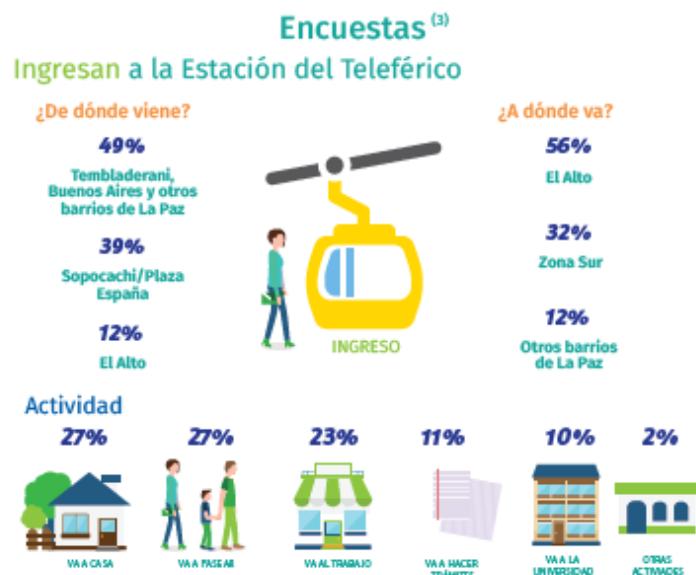


I. UBICACIÓN.

Ubicación



2. MERCADO.



Fuente:

(1) Estudio de mercado "Censo de personas de la Estación Sopocachi" realizado por El Renanso, en el mes de agosto de 2013.

(2) Información del número de tickets vendidos por día proporcionada por MI Teleférico.

1000 Personas

Salen de la Estación del Teleférico

¿De dónde viene?

- 46% El Alto
- 34% Zona Sur
- 20% Otros barrios de La Paz



¿A dónde va?

- 61% Sopocachi
- 39% Tembladerani, Buenos Aires, Centro y otros barrios de La Paz

Actividad



¿Qué servicios le gustarían que estén cerca del Teleférico?



Fuente:

(3) Encuestas realizadas por El Renanso, en el mes de agosto de 2013 en el ingreso a la Estación Sopocachi de MI Teleférico, 200 encuestados.

3. DESCRIPCIÓN.



SUPERFICIE DEL
TERRENO

1,210 m²
10 PISOS

SUPERFICIE CONSTRUIDA

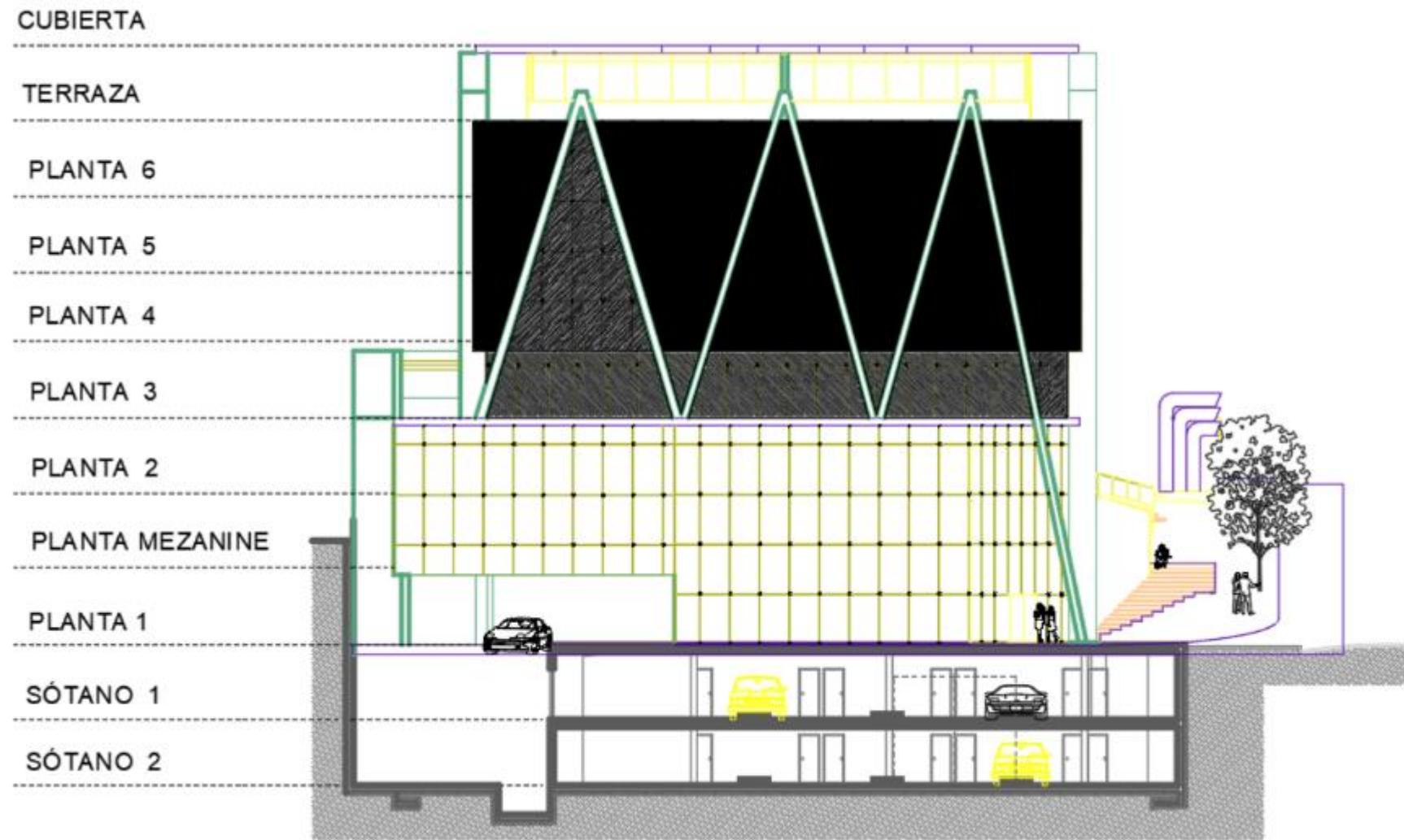
7,664 m²

3. DESCRIPCIÓN EDIFICIO.



- 63 PARQUEOS EN 2 SÓTANOS**
- | SUPERMERCADO**
- | NIVEL COMERCIAL**
- 6 NIVELES DE OFICINAS**

3.I. DESCRIPCIÓN



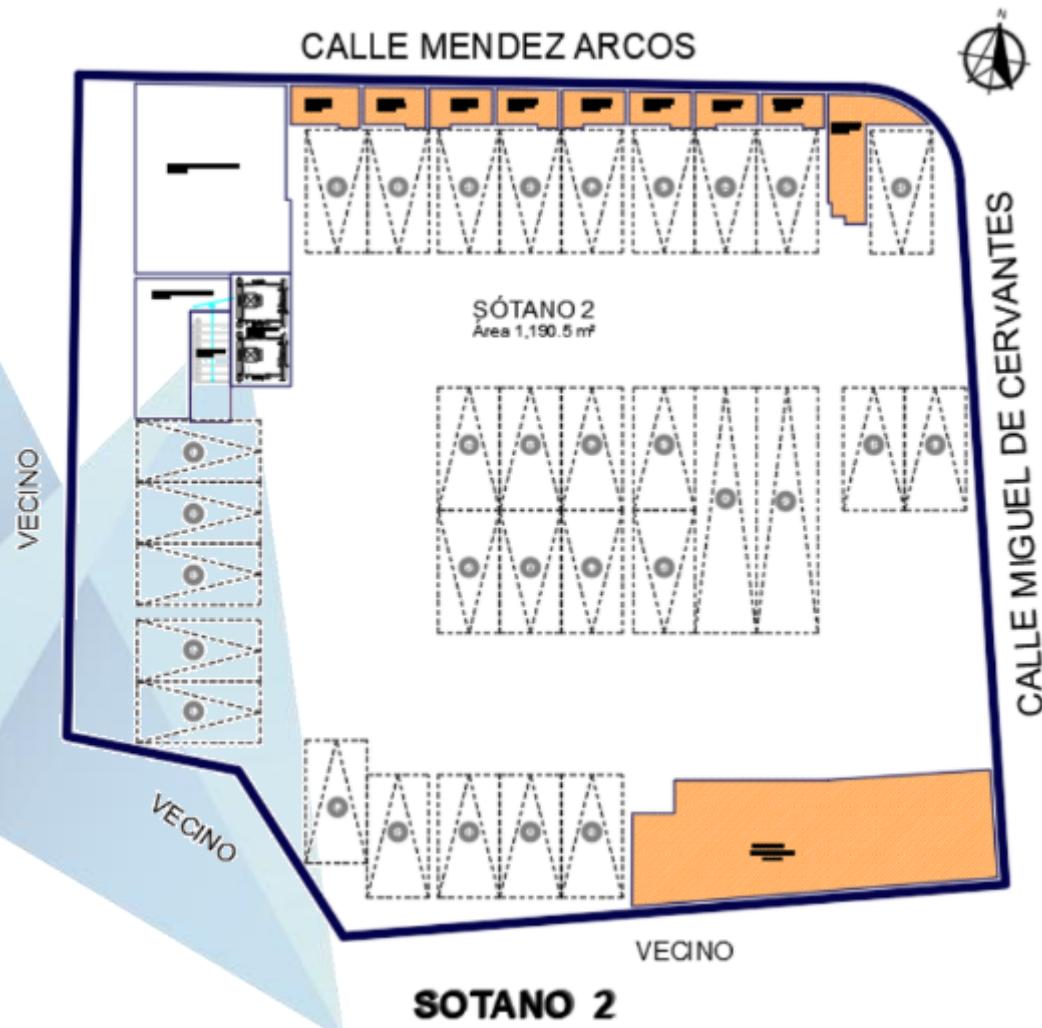
3.2. DESCRIPCIÓN SÓTANO 2.

33 PARQUEOS

9 BAULERAS

1 DEPÓSITO

1 SALA DE TANQUES Y
BOMBAS



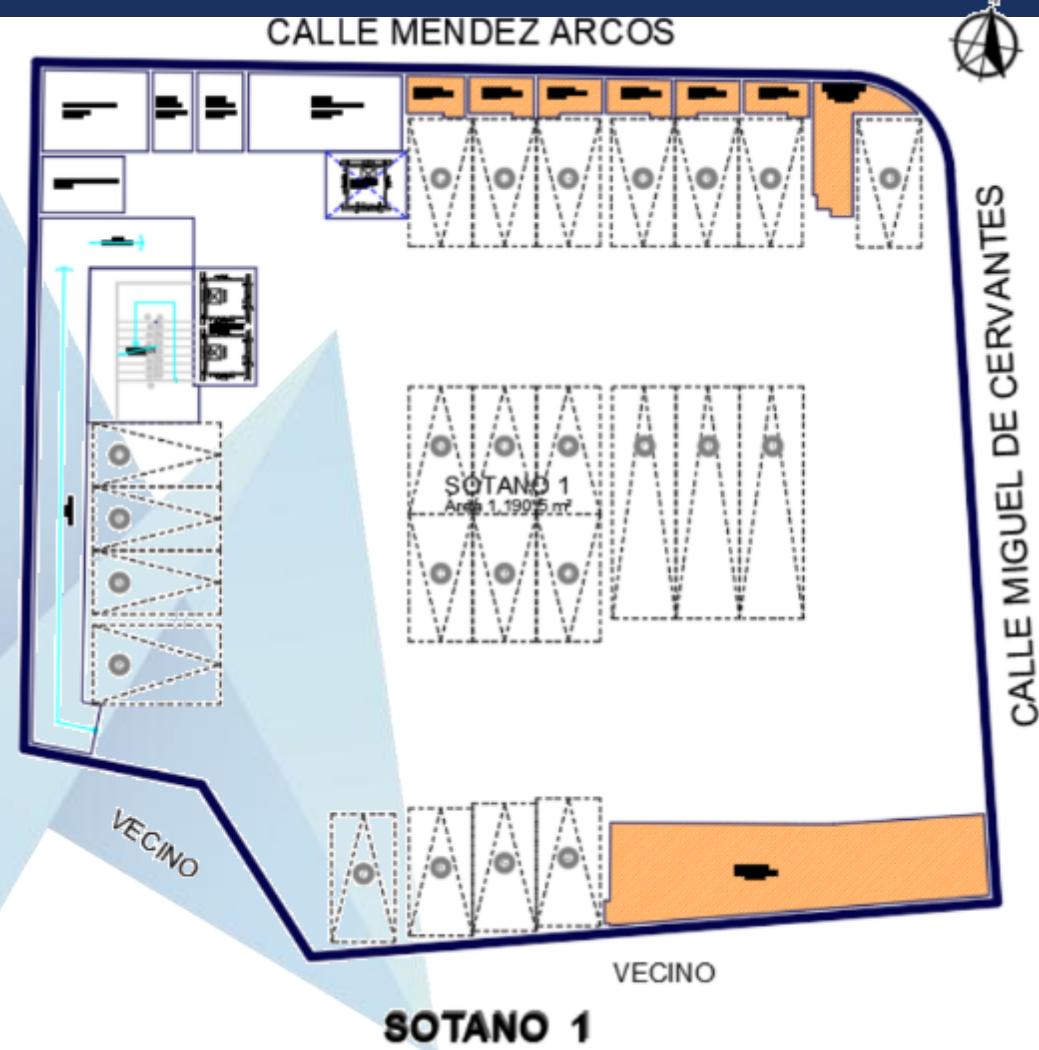
3.3. DESCRIPCIÓN SÓTANO I.

27 PARQUEOS

6 BAULERAS

| DEPÓSITO

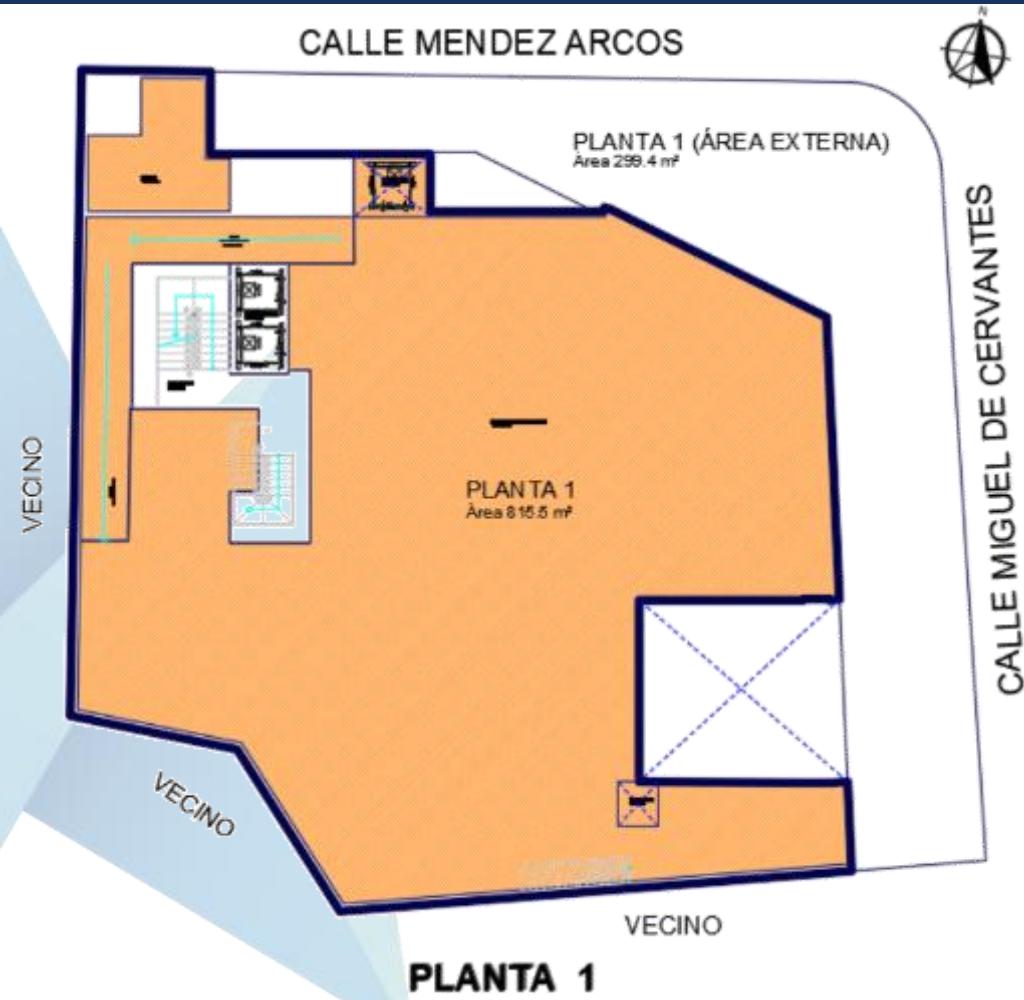
| SALA ELÉCTRICA Y
EQUIPOS



3.5. DESCRIPCIÓN PISO I.

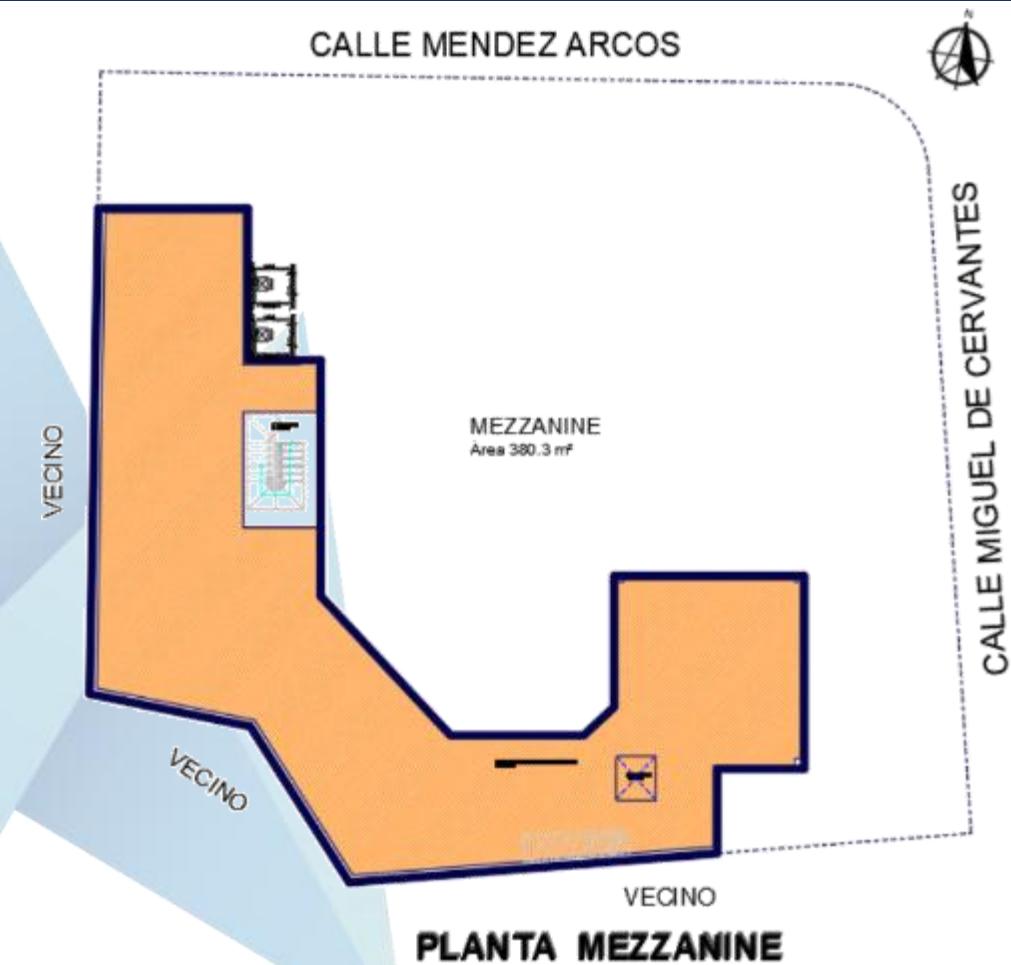
3 PARQUEOS EXTERNOS

- | SALA DE SUPERMERCADO
- | RAMPA (DE PARQUEO A SALA)
- | BAÑO DE USUARIOS SALA



3.5. DESCRIPCIÓN PLANTA MEZZANINE

- | OFICINAS SUPERMERCADO
- | BAÑOS PERSONAL SALA
- | DUCHAS PERSONAL SALA
- | DEPÓSITO SALA



3.5. DESCRIPCIÓN PISO 2.

- | LOCAL COMERCIAL
- | 6 BAÑOS
- | 3 COCINAS
- | LOBBY ACCESO OFICINAS
- | OFICINAS ADMINISTRACIÓN



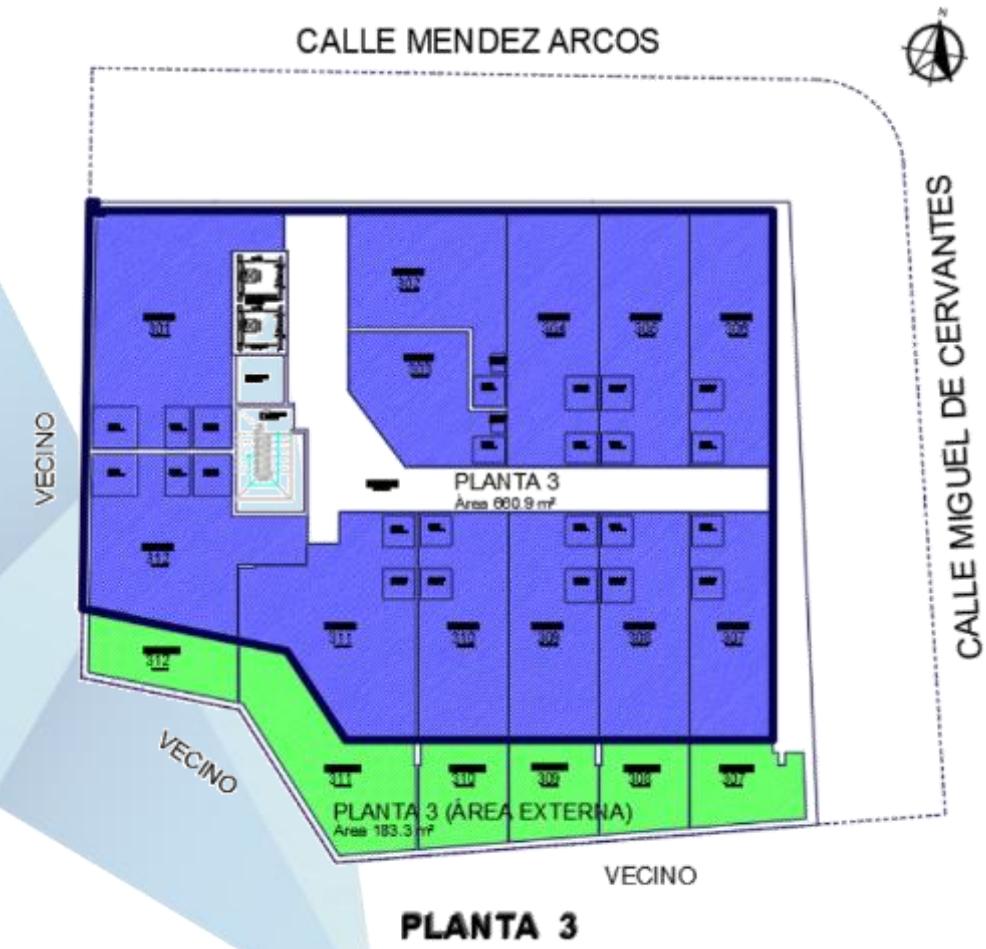
3.6. DESCRIPCIÓN PISO 3 (EJEMPLO DE DISTRIBUCIÓN DE OFICINAS).

6 MONOAMBIENTES
c/BAÑO Y COCINA AMERICANA

5 MONOAMBIENTES
c/ TERRAZA, BAÑO Y COCINA

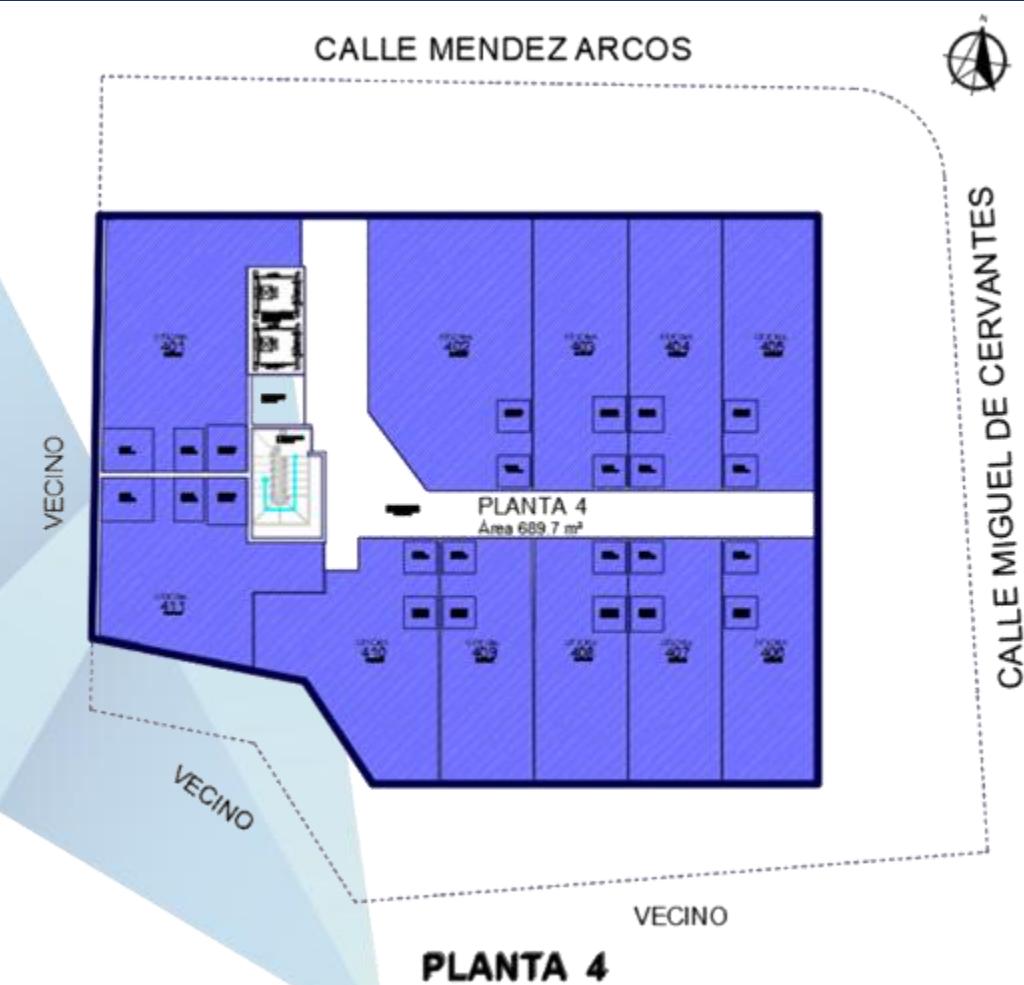
1 DEPARTAMENTO
c/ 1 DORMITORIO, TERRAZA,
BAÑO Y COCINA AMERICANA

2 ASCENSORES



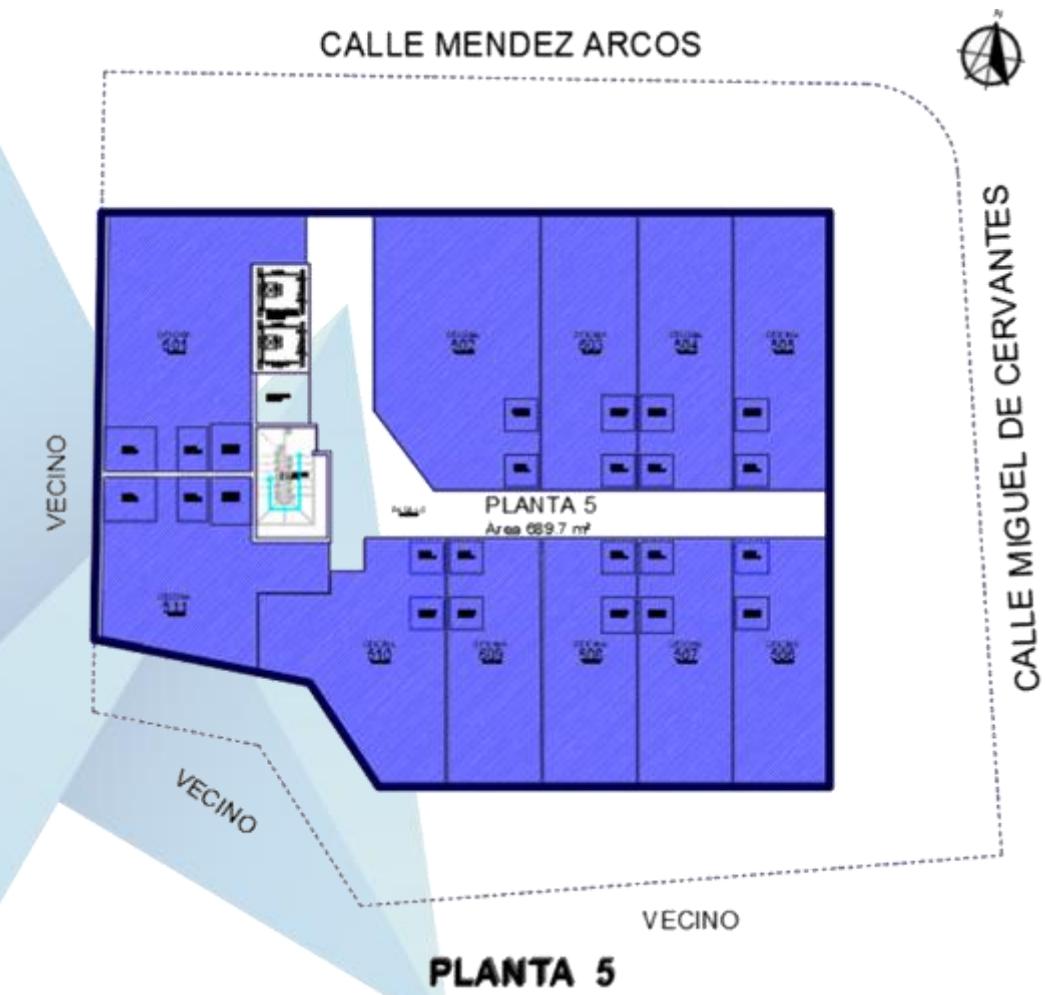
3.7. DESCRIPCIÓN PISO 4 (EJEMPLO DE DISTRIBUCIÓN DE OFICINAS).

|| OFICINAS c/ BAÑO Y
COCINA CADA UNA
2 ASCENSORES



3.7. DESCRIPCIÓN PISO 5 (EJEMPLO DE DISTRIBUCIÓN DE OFICINAS).

II
OFICINAS c/ BAÑO Y
COCINA CADA UNA
2 ASCENSORES



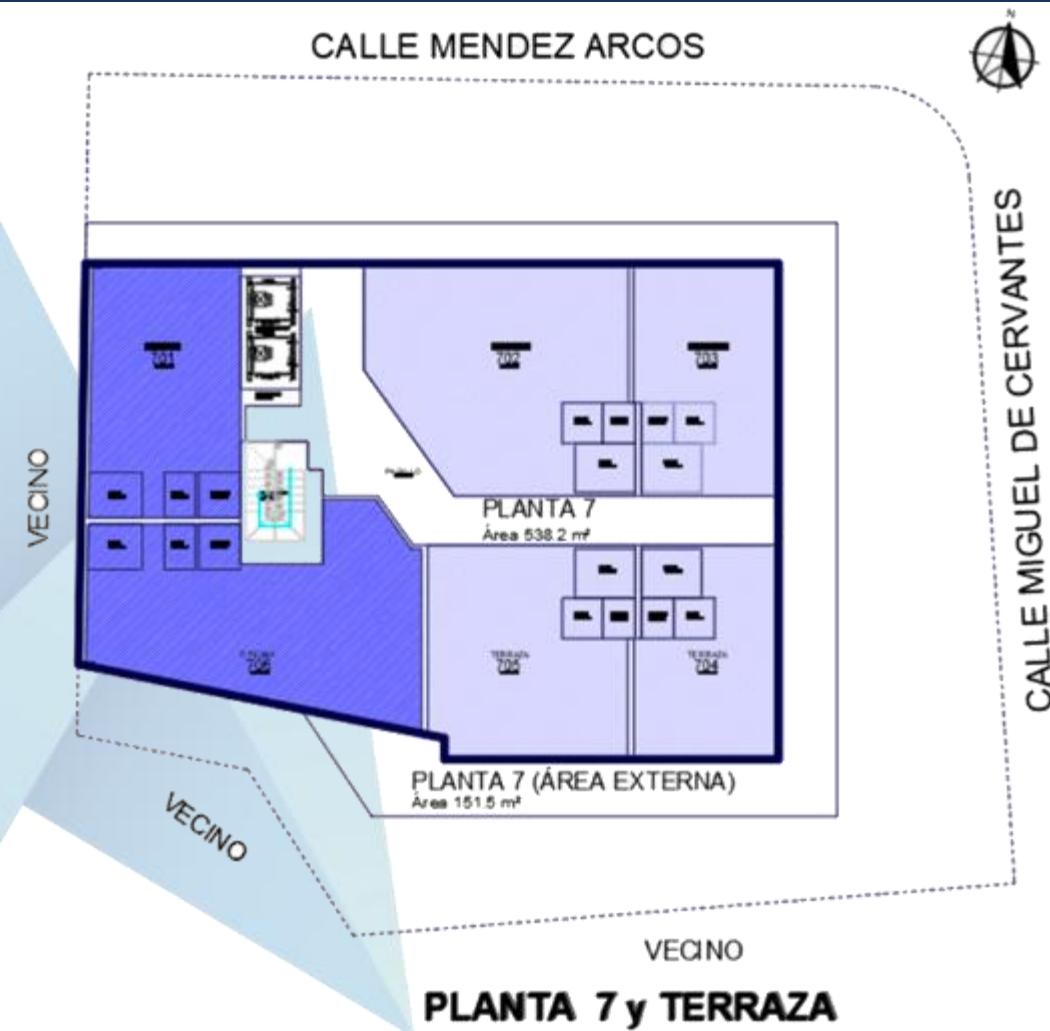
3.8. DESCRIPCIÓN PISO 6.

| OFICINA c/ 4 BAÑOS Y
4 COCINAS
2 ASCENSORES



3.8. DESCRIPCIÓN PISO 7 (TERRAZA).

- 2 OFICINA c/ BAÑO Y COCINA CADA UNA
- 4 TERRAZAS c/ BAÑO Y ÁREA SOCIAL CADA UNA
- 2 ASCENSORES





CONTACTOS

GERMÁN QUIROGA LOZANO
GERENTE GENERAL – INMOBILIARIA EL REMANSO S.A.
gquiroga@iersa.com.bo
Cel. 75666666

ERNESTO TORRICO DELGADO
GERENTE DE PROYECTOS – INMOBILIARIA EL REMANSO S.A.
eatrorico@iersa.com.bo
Cel. 72462223

JHAMIL DE LA BARRA TERRAZAS
GERENTE DE OPERACIONES – INMOBILIARIA EL REMANSO S.A.
jdelabarra@iersa.com.bo
Cel. 70515995