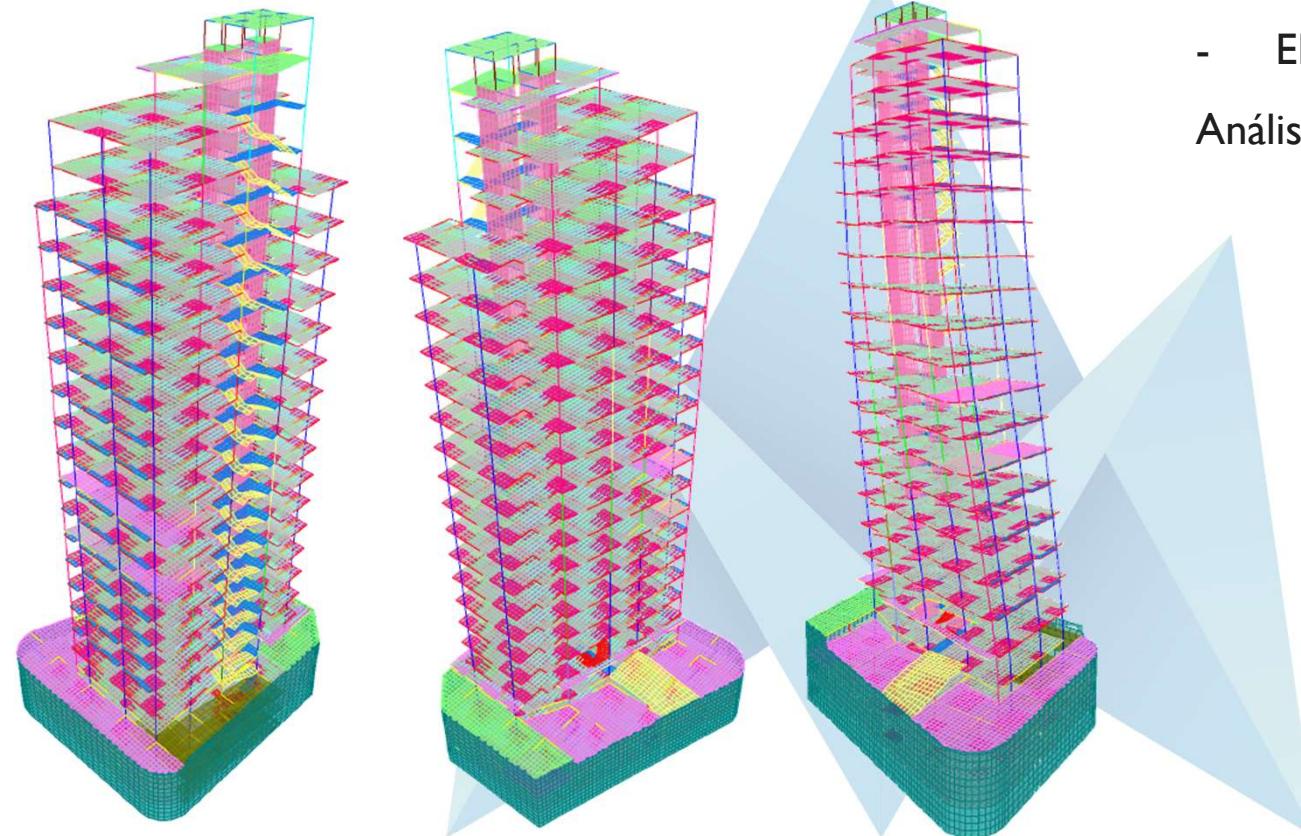
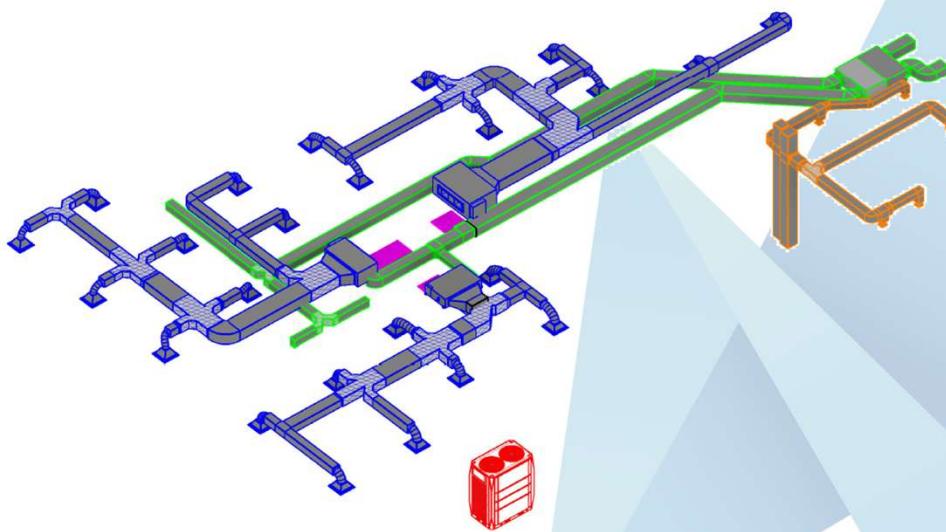


CUALIDADES OFICINA PLANTA TIPO



- EDIFICIO SISMO RESISTENTE
Análisis sísmico modal.

CUALIDADES OFICINA PLANTA TIPO



- **SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN VRF (Variable Refrigerant Flow).**
Es un sistema de aire acondicionado para oficinas, hoteles, hospitales, comercios, consistente en el intercambio de calor, mediante una unidad externa, en modo refrigeración.
- **SISTEMA DE VENTILACIÓN.**



CUALIDADES OFICINA PLANTA TIPO

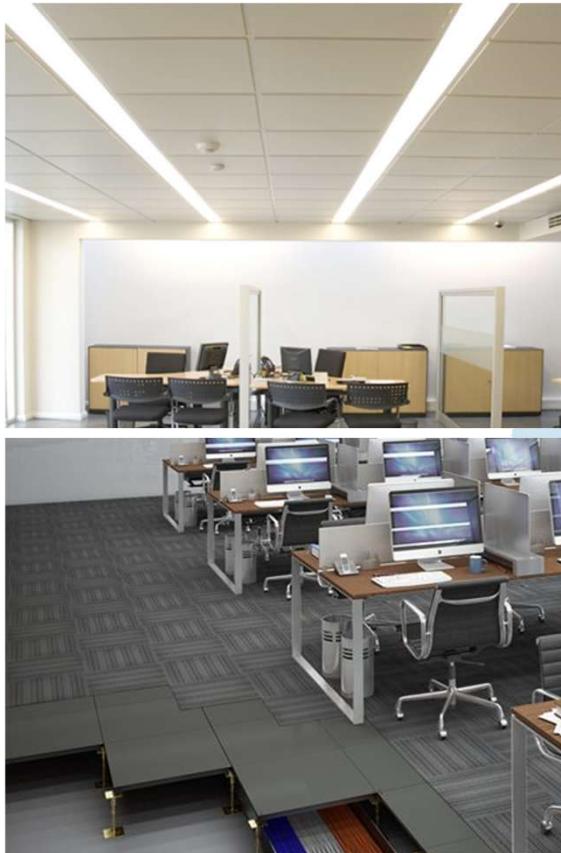
- SISTEMA DE DETECCIÓN Y CONTRA INCENDIOS.

Para la detección se cuenta con sensores de humo, sensores de calor que activan los sistemas de alerta sonora e iluminación, que también se pueden activar manualmente.

Todos los niveles cuentan con hidrantes de 15 m y pico variable chorro o niebla.

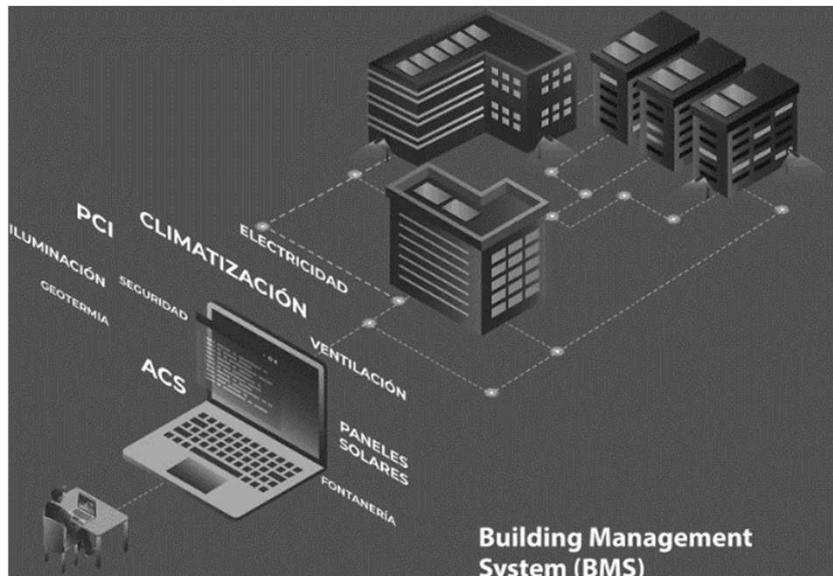


CUALIDADES OFICINA PLANTA TIPO



- PISO TÉCNICO c/ REVESTIMIENTO VINIL.
- CIELO MODULAR ACÚSTICO y DRYWALL.
- ILUMINACIÓN LINEAL LED
- DISTRIBUCIÓN Y ESCALERILLAS PARA DATOS Y ENERGÍA ELÉCTRICA

CUALIDADES OFICINA PLANTA TIPO

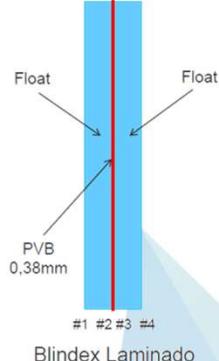


- SISTEMA DE GESTIÓN DE EDIFICIOS o BMS (Building Management System)
- SISTEMA DE CONTROL DE VIDEO VIGILANCIA.

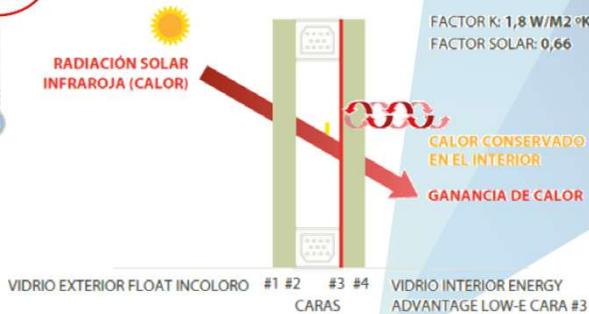
Software Avigilon Control Center 7, con Interfaz de foco de atención, reconocimiento facial, búsqueda y análisis de videos de actividad y detección de movimientos



CUALIDADES OFICINA PLANTA TIPO



CLIMAS
FRIOS



- FACHADA DE VIDRIO CON CONTROL SOLAR, AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO

Vidrios BLINDEX VASA, importados, con control solar, vidrios de seguridad laminados.

En los sectores Oeste, Norte y Este del Edificio, se cuentan con Vidrios de Baja Emisividad (Low-E), mejora la eficiencia térmica energética del DVH. Reduce la transmitancia térmica hasta 70%

En todo el sector de Oficinas del Edificio, se cuenta con DVH, con las siguientes combinaciones:

Vidrio Exterior: STB 120 4+4 mm

Cámara de Aire: 12 mm

Vidrio Interior: Low-E 6mm templado / Float inc 6mm templado