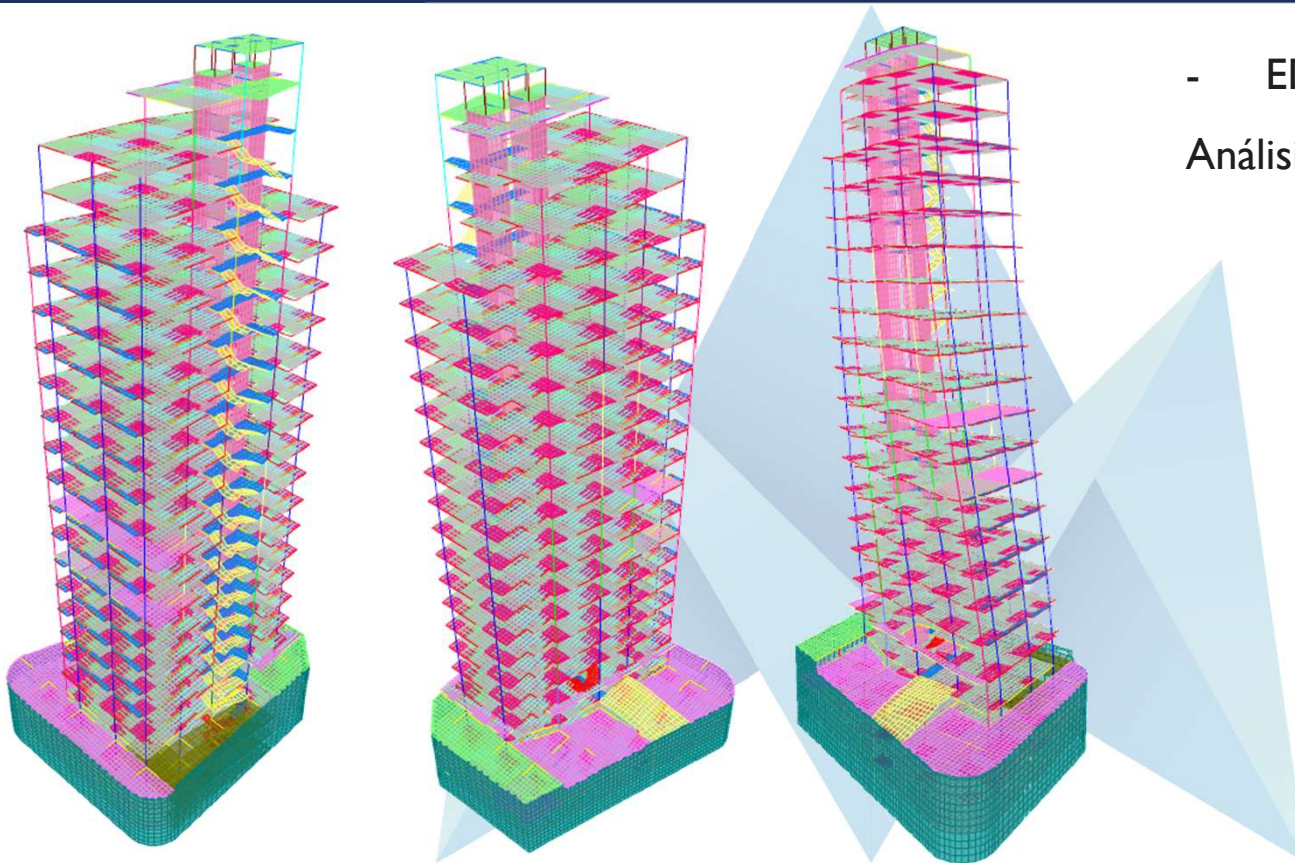


CUALIDADES OFICINA PLANTA TIPO



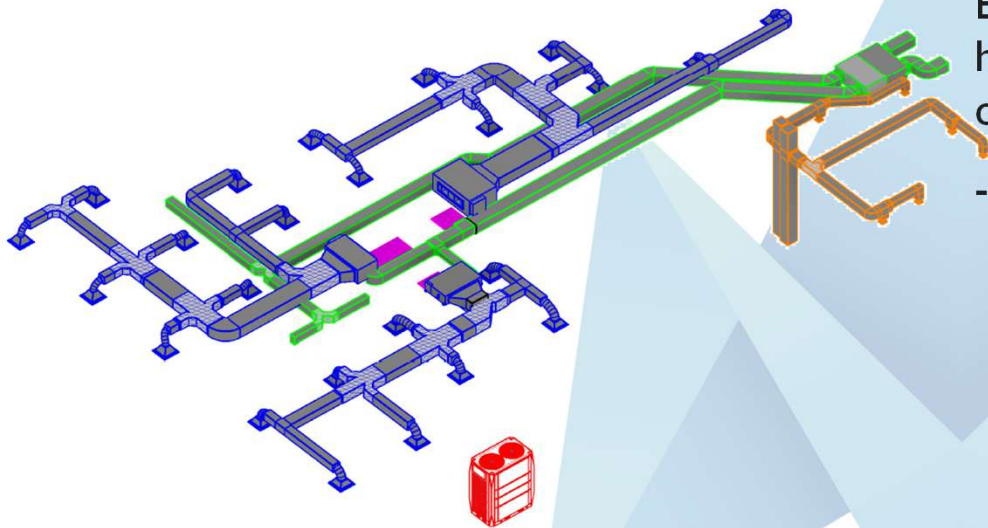
- EDIFICIO SISMO RESISTENTE
Análisis sísmico modal.

CUALIDADES OFICINA PLANTA TIPO

- SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN VRF (Variable Refrigerant Flow).

Es un sistema de aire acondicionado para oficinas, hoteles, hospitales, comercios, consistente en el intercambio de calor, mediante una unidad externa, en modo refrigeración.

- SISTEMA DE VENTILACIÓN.



CUALIDADES OFICINA PLANTA TIPO

- SISTEMA DE DETECCIÓN Y CONTRA INCENDIOS.

Para la detección se cuenta con sensores de humo, sensores de calor que activan los sistemas de alerta sonora e iluminación, que también se pueden activar manualmente.

Todos los niveles cuentan con hidrantes de 15 m y pico disponible chorro o niebla.

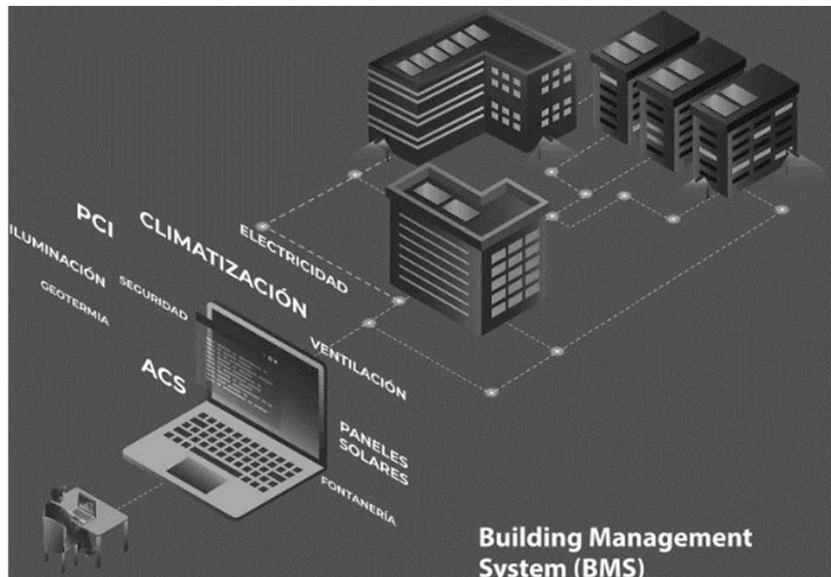


CUALIDADES OFICINA PLANTA TIPO



- PISO TÉCNICO c/ REVESTIMIENTO VINIL.
- CIELO MODULAR ACÚSTICO y DRYWALL.
- ILUMINACIÓN LINEAL LED
- DISTRIBUCIÓN Y ESCALERILLAS PARA DATOS Y ENERGÍA ELÉCTRICA

CUALIDADES OFICINA PLANTA TIPO

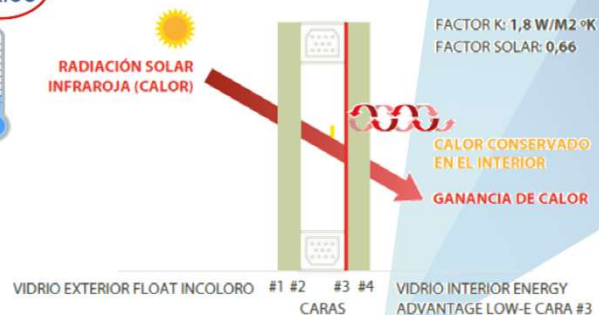
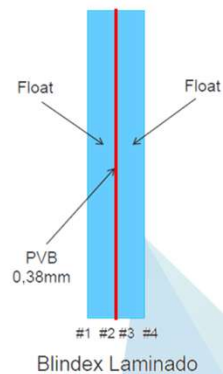


- SISTEMA DE GESTIÓN DE EDIFICIOS o BMS (Building Management System)
- SISTEMA DE CONTROL DE VIDEO VIGILANCIA.

Software Avigilon Control Center 7, con Interfaz de foco de atención, reconocimiento facial, búsqueda y análisis de videos de actividad y detección de movimientos



CUALIDADES OFICINA PLANTA TIPO



- FACHADA DE VIDRIO CON CONTROL SOLAR, AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO

Vidrios BLINDEX VASA, importados, con control solar, vidrios de seguridad laminados.

En los sectores Oeste, Norte y Este del Edificio, se cuentan con Vidrios de Baja Emisividad (Low-E), mejora la eficiencia térmica energética del DVH. Reduce la transmitancia térmica hasta 70%

En todo el sector de Oficinas del Edificio, se cuenta con DVH, con las siguientes combinaciones:

Vidrio Exterior: STB I20 4+4 mm

Cámara de Aire: 12 mm

Vidrio Interior: Low-E 6mm templado / Float inc 6mm templado